# Venta de Apartamento en Punta Pacífica, Ocean Reef Islands, Ocean Pearl, 718m²

## Descripción

Ubicación: Ocean Reef Islands, Isla No. 2, Punta Pacífica, Ciudad de Panamá
Metraje: 718.29 m²
Características de la propiedad
• Exclusivo penthouse dúplex con acceso privado a terraza en azotea
• 4 recámaras, cada una con baño privado
• Recámara principal con walk-in closet y baño privado
• Amplio den familiar en el nivel principal
• Sala principal con acceso a terraza y vistas al mar
• Comedor independiente
• Cocina italiana Aran con isla central y desayunador
• Sala familiar privada en el nivel superior
• Área de juegos o entretenimiento (game table room)
• Cuarto y baño de servicio
• Lavandería independiente
• Baño de visitas
• Depósito privado en la azotea
• Terraza principal con vistas panorámicas al océano y la ciudad
• Terraza privada en azotea para entretenimiento
• Outdoor kitchen en el nivel superior
• Amplia terraza para jacuzzi o área lounge
• Terraza verde privada
• Sistema de climatización VRF incluido
• Pisos de mármol europeo
• Puertas italianas Braga con bisagras ocultas
• Muebles italianos Aran en cocina, baños y closets
• Sobres Dekton en cocina y baños
• Ventanas Cortizo con doble vidrio europeo
• Inodoros y lavamanos Toto
• Grifería Moen
• Aislamiento térmico en paredes interiores y exteriores
• Insonorización de pisos
• Sistema de aire fresco dinámico

• Vista panorámica al Océano Pacífico, la marina y el skyline de Ciudad de Panamá
• 4 estacionamientos

Amenidades del edificio
• Piscina infinita frente al mar
• Jacuzzi
• Sauna
• Baño turco
• Gimnasio equipado
• Wellness Lounge con sala de masajes
• Owner's Lounge con amplio vestíbulo
• Cafetería
• Área de coworking
• Salón de eventos
• Salón de juegos para niños
• Outdoor Kitchen
• Cancha deportiva
• Amplias terrazas sociales
• Áreas verdes con vista al mar
• Seguridad y acceso controlado
• 2 elevadores de alta capacidad
• 3 escaleras de emergencia

Amenidades de Ocean Reef Islands
• Marina privada de clase mundial
• Club privado para residentes
• Canchas de tenis
• Canchas de voleibol de playa
• Centro de deportes acuáticos
• Parques y áreas recreativas
• Helipuertos privados
• Comunidad residencial exclusiva sobre islas artificiales
• Acceso directo al mar
• Seguridad 24/7

Precio de venta: $3,735,000
Precio por m²: $5,200

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | APANJ18.6.26.4 |
| **Área de Terreno** | 718 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 718 $mt^2$ |
| **Precio** | 3,735,000.00 |
| **Precio por Área** | 5,200.00 |
| **Cuartos** | 4 |
| **Baños** | 4.5 |
| **Estacionamientos** | 4 |

## Ubicación

## Agente



**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos










































TECHNOGYM
TECHNOGYM