

## **Venta de Apartamento en Punta Pacífica, Ocean Reef Islands, Ocean Pearl, 718m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Ocean Reef Islands, Isla No. 2, Punta Pacífica, Ciudad de Panamá  
Metraje: 718.29 m<sup>2</sup>

#### Características de la propiedad

- Exclusivo penthouse dúplex con acceso privado a terraza en azotea
- 4 recámaras, cada una con baño privado
- Recámara principal con walk-in closet y baño privado
- Amplio den familiar en el nivel principal
- Sala principal con acceso a terraza y vistas al mar
- Comedor independiente
- Cocina italiana Aran con isla central y desayunador
- Sala familiar privada en el nivel superior
- Área de juegos o entretenimiento (game table room)
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería independiente
- Baño de visitas
- Depósito privado en la azotea
- Terraza principal con vistas panorámicas al océano y la ciudad
- Terraza privada en azotea para entretenimiento
- Outdoor kitchen en el nivel superior
- Amplia terraza para jacuzzi o área lounge
- Terraza verde privada
- Sistema de climatización VRF incluido
- Pisos de mármol europeo
- Puertas italianas Braga con bisagras ocultas
- Muebles italianos Aran en cocina, baños y closets
- Sobres Dekton en cocina y baños
- Ventanas Cortizo con doble vidrio europeo
- Inodoros y lavamanos Toto
- Grifería Moen
- Aislamiento térmico en paredes interiores y exteriores
- Insonorización de pisos
- Sistema de aire fresco dinámico

- Vista panorámica al Océano Pacífico, la marina y el skyline de Ciudad de Panamá
- 4 estacionamientos

#### Amenidades del edificio

- Piscina infinita frente al mar
- Jacuzzi
- Sauna
- Baño turco
- Gimnasio equipado
- Wellness Lounge con sala de masajes
- Owner's Lounge con amplio vestíbulo
- Cafetería
- Área de coworking
- Salón de eventos
- Salón de juegos para niños
- Outdoor Kitchen
- Cancha deportiva
- Amplias terrazas sociales
- Áreas verdes con vista al mar
- Seguridad y acceso controlado
- 2 elevadores de alta capacidad
- 3 escaleras de emergencia

#### Amenidades de Ocean Reef Islands

- Marina privada de clase mundial
- Club privado para residentes
- Canchas de tenis
- Canchas de voleibol de playa
- Centro de deportes acuáticos
- Parques y áreas recreativas
- Helipuertos privados
- Comunidad residencial exclusiva sobre islas artificiales
- Acceso directo al mar
- Seguridad 24/7

Precio de venta: \$3,735,000

Precio por m<sup>2</sup>: \$5,200

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APANJ18.6.26.4</a>
<b>Área de Terreno</b>	718 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	718 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,735,000.00
<b>Precio por Área</b>	5,200.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	4.5
<b>Estacionamientos</b>	4

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos























