

## Alquiler de Local comercial en Casco Viejo, Casa Ferraud, 210m2

### Descripción



Ubicación: Casco Viejo, San Felipe

Edificio: Casa Ferraud

Metraje: 210m2

Descripción:

- Ubicado en 2do nivel, ideal para conceptos exclusivos o experiencias más privadas
- Listo para operar restaurante, con condiciones que facilitan una apertura inmediata
- Espacio versátil adaptable a distintos modelos de negocio

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las calles principales del Casco Antiguo, garantizando alto tráfico peatonal constante
- Zona con fuerte presencia de turismo internacional durante todo el año
- Epicentro de la vida nocturna de la ciudad, rodeado de bares, rooftops, restaurantes y hoteles boutique
- Entorno de arquitectura colonial restaurada, que aporta un valor estético único y una experiencia diferenciadora para cualquier negocio
- Área declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, lo que la posiciona como un punto de interés global

El Casco Antiguo se caracteriza por atraer un público diverso: turistas, ejecutivos, locales y extranjeros con alto interés en gastronomía, entretenimiento y experiencias únicas, lo que lo convierte en una ubicación estratégica para marcas que buscan posicionamiento y alto volumen de clientes.

Ideal para:

- Restaurantes temáticos o de autor
- Bares, lounges o conceptos de mixología
- Rooftop bar o speakeasy
- Galerías de arte o concept stores
- Cafés gourmet o espacios culturales
- Discotecas boutique o experiencias nocturnas exclusivas

Este local representa una excelente oportunidad para desarrollar un concepto innovador en una de las zonas más cotizadas, dinámicas y con mayor proyección comercial de Panamá.

Precio de alquiler: \$6,930.00 + ITBMS

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ28.5.26.5</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	210 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6,930.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	2

**Ubicación****Agente****Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**











