

## **Venta Edificio en El Cangrejo, Bella Vista, 1,800m2 de construcción**

### **Descripción**



Ubicación: en esquina de la Ave. Augusto Samuel Boyd (Via Veneto) y la Calle Alberto Navarro, a una cuadra de Vía Argentina

Terreno: 591.82m<sup>2</sup>

Construcción: 1,800m<sup>2</sup> (en tres pisos y locales en PB.)

Descripción:

- Cuenta con 12 apartamentos de 69 mts<sup>2</sup> cada uno
- 6 apartamentos con 2 recámaras y 6 aptos. con 1 recámara, todos con un baño
- Además de tres locales comerciales de 70m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> y 25m<sup>2</sup>
- Ingreso por renta mensual aprox. \$10,245.00
- No cuenta con estacionamientos
- Ubicada en una zona de mucho movimiento comercial

Precio de venta es: \$1,450,000.00

Precio x m<sup>2</sup> (construcción): \$806.00

-----

Building for sale in El Cangrejo, Bella Vista, 1,800m<sup>2</sup> of construction

Location: on the corner of Ave. Augusto Samuel Boyd (Via Veneto) and Calle Alberto Navarro, one block from Vía Argentina

Land: 591.82m<sup>2</sup>

Construction: 1,800m<sup>2</sup> (on three floors and premises on the ground floor.)

Description:

- It has 12 apartments of 69 m<sup>2</sup> each
- 6 apartments with 2 bedrooms and 6 apartments. with 1 bedroom, all with a bathroom
- In addition to three commercial premises of 70m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> and 25m<sup>2</sup>
- Monthly rental income approx. \$10,245.00
- Does not have parking
- Located in an area with a lot of commercial movement

Sale price is: \$1,450,000.00

Price x m<sup>2</sup> (construction): \$806.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPAN19.8.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	592 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1800 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,450,000.00
<b>Precio por Área</b>	806.00
<b>Cuartos</b>	24
<b>Baños</b>	12

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**

















