Venta de Local comercial en Pedregal, Centro Comercial El Cruce

Descripción

Ubicación: en el cruce de la Vía Domingo Díaz y la Vía José Agustín Arango, el cruce de Pedregal, Juan Díaz
Edificio: Centro Comercial El Cruce
Metraje: 150m2
Descripción:
• 150 m2, distribuidos en dos niveles: 75 m2 en planta baja y 75 m2 en planta alta
• Completamente remodelado
• Con aires acondicionados nuevos
• 2 baños
• 3 estacionamientos
• Zonificación C2
• Libre de hipoteca
• Ubicada a solo pasos de la estación del Metro. Donde quedaba la antigua oficina del Tránsito (ATTT), ahora con las oficinas administrativas de la CSS
• Mucha afluencia de personas
• También cuanta con financieras, una iglesia evangélica con mucho tráfico de gente

NOTA: actualmente está alquilada a una Iglesia desde hace 2 años y medio y mantiene un contrato abierto pagando un alquiler de $800.00 mensual.

Precio de venta: $120,000.00
Precio x m2: $800.00

Sale of commercial premises in Pedregal, El Cruce Shopping Center

Location: at the intersection of Vía Domingo Díaz and Vía José Agustín Arango, the intersection of Pedregal, Juan Díaz
Building: El Cruce Shopping Center
Length: 150m2
Description:
• 150 m2, distributed on two levels: 75 m2 on the ground floor and 75 m2 on the upper floor.

• Completely remodeled
• With new air conditioners
• 2 bathrooms
• 3 parking spaces
• C2 zoning
• Mortgage free
• Located just steps from the Metro station. Where the old Transit office (ATTT) was located, now with the administrative offices of the CSS
• Lots of people
• It also has financial resources, an evangelical church with a lot of people traffic

NOTE: it is currently rented to a Church for 2 and a half years and maintains an open contract paying a monthly rent of $800.00.

Sale price: $120,000.00
Price x m2: $800.00

ID de Propiedad	LPANZ6.6.23
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	150 mt^2
Precio	150,000.00
Precio por Área	800.00
Baños	2
Estacionamientos	3

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

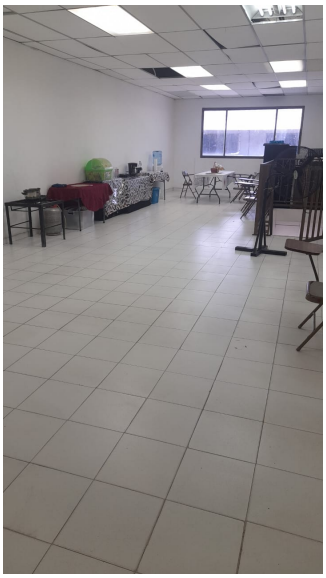
+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos




Jaula de Bateo Home Run 507
Pazko
Parque Villa Graciela
Zona Paga Metro Pedregal
Estación Pedregal Las Acacias
Super Xtra Las Acaci
Río Juan Díaz
Av. Domingo Díaz
Plaza El Cruce
Cantabria Ph IV
Policlínica Dr. JJ Vallarino Z.
Derivados del Petróleo, SA
Centro De Agencias | CDA
Iglesia Bíblica Bautista Villa De Las Acacias
Jcy International Inc












IGLESIA PAN VERDADERO
MINISTERIO EJERCITOS DE DIOS
CAJA DE SEGURO SOCIAL


FRIO MASTER, S.A.
REFRIGERACION
AIRE ACONDICIONADO
AUTO AIRE (TALLER)







