

## Venta Casa en Isla Saboga, con terreno de 2,000m<sup>2</sup> y construcción de 260m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Isla Saboga, Archipiélago de Las Perlas

Construcción: 260m<sup>2</sup>

Terreno: 2,000m<sup>2</sup>

Descripción de la propiedad:

- Acceso directo al mar desde la parte inferior del terreno
- Cocina amplia con horno de calidad, isla de trabajo, dos fregadores y línea blanca completa (Refrigeradora, congelador, tostadora, microonda, cafetera, etc.)
- Estancia de servicio con lavadora, secadora y congelador adicional.
- Amplia sala de estar con sofá y muebles de madera maciza
- Recámara principal amplia con baño privado y vestiere (Aire acondicionado)
- 2 recámaras dobles, cada una con sus respectivos baños y armarios (Aire acondicionado)
- Recámara adicional para sala de TV o masaje (Aire acondicionado)
- Estudio y/u oficina
- Amplia terraza cubierta frente al mar
- Una casita de guardia/vigilante equipada
- Garaje de 60m<sup>2</sup> para 4W, ATV, barco o carro
- Depósito/taller con herramientas y variedad repuestos
- Gran autonomía con tanque de agua de 27.000 litros
- Generador eléctrico de respaldo nuevo
- Boya en frente de la casa para lancha o velero

Amueblado con muebles de estilo, tiene un encanto incomparable. Frente al mar, al lado del muelle de llegada de los ferry y de los comercios, tiene una ubicación perfecta. La casa está frente al mar con vistas a la bahía del pueblo y a la isla vecina, Contadora.

Acceso directo al mar abajo del terreno en una piscina natural en la roca. A 5 minutos tienen toda la variedad de playas de la isla: playa Eugenia, Playa Blanca, El Encanto, Playa Larga.

El terreno permite la construcción de habitaciones u otras estancias adicionales y/o piscina.

Descripción de la isla:

Saboga es una isla situada en el golfo de Panamá, en el archipiélago de las perlas, a 50Km

de la ciudad de Panamá y perteneciente al distrito de Balboa.

La isla de Saboga es poseedora de sitios arqueológicos y de una iglesia del siglo XVIII. Al igual que el resto del archipiélago de las Perlas es reconocido por su gran biodiversidad, es la isla con más corales del archipiélago.

Cuenta con 13 playas espectaculares y un pueblo típico. Recientemente se desarrolla ampliamente el sector turístico de esta localidad.

Acceso:

- 2 líneas de ferry hacen la conexión diaria a la ciudad de Panamá en 1h30.
- Varios barcos mercantes hacen el transporte de carga pesada cada semana.
- Un acceso por avión es posible por el aeropuerto de la isla vecina Contadora.

Servicios:

- Luz vía la planta eléctrica de ENSA instalada en la isla
- Suministro de agua comunitario del pueblo
- Internet 10Mb con Siwireless
- Posibilidad de instalación sistemas satelital (SKY u otro)

Precio de venta: \$860,000.00

Precio x m2: \$430.00

-----  
House for sale in Isla Saboga, with land of 2,000m2 and construction of 260m2

Location: Saboga Island, Las Perlas Archipelago

Construction: 260m2

Land: 2,000m2

Property description:

- Direct access to the sea from the lower part of the plot
- Large kitchen with quality oven, work island, two sinks and complete appliances (refrigerator, freezer, toaster, microwave, coffee maker, etc.)
- Service room with washer, dryer and additional freezer.
- Large living room with sofa and solid wood furniture
- Spacious master bedroom with private bathroom and dressing room (Air conditioning)
- 2 double bedrooms, each with their respective bathrooms and closets (Air conditioning)
- Additional bedroom for TV or massage room (Air conditioning)
- Study and/or office
- Large covered terrace facing the sea
- A guard house / watchman equipped
- 60m2 garage for 4W, ATV, boat or car

- Warehouse/workshop with tools and a variety of spare parts
- Great autonomy with a 27,000 liter water tank
- New backup electric generator
- Buoy in front of the house for boat or sailboat

Furnished with stylish furniture, it has an incomparable charm. Facing the sea, next to the ferry arrival dock and shops, it has a perfect location. The house faces the sea with views of the town's bay and the neighboring island, Contadora.

Direct access to the sea below the plot in a natural pool in the rock. 5 minutes away you have all the variety of beaches on the island: Eugenia beach, Playa Blanca, El Encanto, Playa Larga.

The land allows the construction of rooms or other additional rooms and/or a swimming pool.

#### Island description:

Saboga is an island located in the Gulf of Panama, in the Pearl Archipelago, 50 km from Panama City and belonging to the Balboa district.

The island of Saboga is home to archaeological sites and a church from the 18th century. Like the rest of the Las Perlas archipelago, it is recognized for its great biodiversity, it is the island with the most corals in the archipelago.

It has 13 spectacular beaches and a typical town. Recently the tourist sector of this locality is widely developed.

#### Access:

- 2 ferry lines make the daily connection to Panama City in 1h30.
- Several merchant ships carry heavy cargo each week.
- An access by plane is possible through the airport of the neighboring island Contadora.

#### Services:

- Light via the ENSA power plant installed on the island
- Village community water supply
- Internet 10Mb with Siwireless
- Possibility of installing satellite systems (SKY or other)

Sale price: \$860,000.00

Price x m2: \$430.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPAN27.10.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	2000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	260 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	860,000.00
<b>Precio por Área</b>	430.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	3

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**































