

## Terreno, Punta Chame, 8,045m<sup>2</sup>

### Descripción



La propiedad se ubica aproximadamente a 600 metros de la vía principal, en orilla de playa, en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, colindando con sectores como Las Lajas, Punta Barco, Nueva Gorgona, entre otros. Se encuentra aproximadamente a 1 km del Resort Nitro City y del Hotel Punta Chame Villas, donde podemos encontrar canchas deportivas, restaurantes, refresquerías y centros recreativos. En el sector existen facilidades de infraestructura físicas como lo son las calles de asfalto, calles de tierra, electricidad, acueductos, entre otros.

La propiedad cuenta con una superficie total de 8,044.59m<sup>2</sup> y 70 metros de frente de playa.

El lote es de forma irregular, su topografía es mayormente plano. El drenaje es bueno y cuenta con acceso directo por calles de piedra. Con Zonificación aprobada RM (Residencial Mediana Densidad)

Ideal para desarrollo inmobiliario mixto residencial y/o turístico orientado a KiteSurf, Beach Club y otros deportes.

Cuenta con estudio para un proyecto residencial de 9 unidades de viviendas bifamiliares adosadas una a lado de la otra en forma horizontal, para un total de 18 unidades de planta baja un alto, que contará sala, comedor, cocina, terraza y portal, y en planta alta cuenta con sala familiar, 3 recámaras y dos baños. El sector es rural con viviendas dispersas, la calle es tosca y de piedra; no existe alcantarillado, el sistema de agua potable será mediante el abastecimiento del IDAAN y tanque de agua de reserva, además el proyecto contará con planta de tratamiento. La electricidad se abastece por la línea de transmisión eléctrica Unión Fenosa. La propiedad cuenta con facilidad de los servicios de agua y luz.

La propiedad tiene un avalúo que se realizó recientemente por \$2,400,000.00 (m<sup>2</sup> = \$300.00)

Precio de venta: \$1,100,000.00 (Ganga!!!)

Precio por m<sup>2</sup>: \$137.00

-----  
Land, Punta Chame, 8,045m<sup>2</sup>

The property is located approximately 600 meters from the main road, on the beach, in the district of Punta Chame, Chame district, Western Panama Province, bordering sectors such as Las Lajas, Punta Barco, Nueva Gorgona, among others. It is located approximately 1 km from the Nitro City Resort and the Punta Chame Villas Hotel, where we can find sports fields, restaurants, refreshments and recreational centers. In the sector there are

physical infrastructure facilities such as asphalt streets, dirt roads, electricity, aqueducts, among others.

The property has a total area of 8,044.59m<sup>2</sup> and 70 meters of beachfront.

The lot is irregularly shaped, its topography is mostly flat. The drainage is good and has direct access through stone streets. With approved Zoning RM (Residential Medium Density)

Ideal for mixed residential and / or tourist real estate development oriented to KiteSurf, Beach Club and other sports.

It has a study for a residential project of 9 units of two-family houses attached side by side horizontally, for a total of 18 ground floor units a high, which will include living room, dining room, kitchen, terrace and portal, and in Upstairs has a family room, 3 bedrooms and two bathrooms. The sector is rural with scattered houses, the street is rough and stone; there is no sewage system, the drinking water system will be through the supply of IDAAN and reserve water tank, in addition the project will have a treatment plant.

Electricity is supplied by the Unión Fenosa power transmission line. The property has easy water and electricity services.

The property has an appraisal that was recently made for \$ 2,400,000.00 (m<sup>2</sup> = \$300.00)

Sale price: \$ 1,100,000.00 (Offer!!!)

Price per m<sup>2</sup>: \$ 137.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">TPANO15.1.20</a>
<b>Área de Terreno</b>	8044.59 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,100,000.00
<b>Precio por Área</b>	137.00

### Ubicación



### Agente



#### **Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos







