

## Finca en Mariato, Veraguas, 110 hectáreas

### Descripción



Ubicación: está a 55 kilómetros de la ciudad de la ciudad de Santiago de Veraguas.

Exactamente en el Sur de Veraguas en el Distrito de Mariato

Superficie: 110 Hectáreas (1,100,000m<sup>2</sup>)

Descripción:

- ? La topografía de la finca es Plana- Ondulada (Se puede recorrer toda en carro).
- ? El 85% de la finca cuenta con pastos mejorados (brachiarias, decumbens, humidicula, tanner, brizzanta, digitaria alicia, entre otros).
- ? La finca está dividida en 90 mangas con cercos eléctricos.
- ? Incluimos 190 reses de leche de alta calidad de razas (holteins, pardo suizo, gyrolando, sus cruzas entre otras).
- ? Producimos Leche grado A, a través de un proceso de estrictos controles sanitarios.
- ? Tenemos un contrato indefinido con una reconocida Empresa que procesa productos lácteos (La empresa compra toda la leche que producimos y la buscan directo en la finca).
- ? Fuentes de agua (Acueducto propio) 2 pozos, 3 quebradas, 3 lagos, 4 represas, un río subterráneo con una bomba de 80 galones por minuto y tenemos la concesión del río más cercano.
- ? Los suelos son negros, fértiles y la naturaleza exótica.
- ? Somos amigables con el medio Ambiente.
- ? 1 Km de carretera de tosca en buen estado.
- ? Hay servicios de electricidad (Nosotros pagamos por la instalación privada).
- ? Se puede acceder a la propiedad en cualquier tipo de vehículo, en cualquier época del año.
- ? En la venta se incluye todos los bienes inmóviles y móviles que hacen funcionar el negocio.
- ? La propiedad está totalmente titulada y con escritura en el registro público de la República de Panamá.
- ? En la venta se le puede incluir la sociedad anónima legalmente constituida en la República de Panamá, con sus estados financieros.
- ? La venta es más que una hermosa finca, realmente vendemos un negocio del sector primario que está en actual funcionamiento y es un negocio rentable.
- ? Actualmente es una lechería grado A, pero el lugar se puede utilizar también para otros fines (Agrícola, Ecológicos, turísticos, Urbanístico entre otros)
- ? El lugar es excelente opción para un inversionista potencial que busque producir y además asegurar su dinero fuera de bancos.

? Este negocio no ha sido afectado significativamente por la pandemia (No hemos parado de producir)

? Precio de venta por debajo de avalúo.

? Mariato es una zona muy productiva y turística, cerca de hermosas playas del Pacífico Panameño (no llega agua salada a la finca)

NOTA:

? No aceptamos permuta.

Precio de venta: \$3,000,000.00

Precio x m2: \$2.72

-----  
Farm in Mariato, Veraguas, 110 hectares

Location: it is 55 kilometers from the city of Santiago de Veraguas. Exactly in the South of Veraguas in the Mariato District

Surface: 110 Hectares (1,100,000m2)

Description:

? The topography of the farm is Flat-Wavy (You can go all by car).

? 85% of the farm has improved pastures (brachiarias, decumbens, humidicula, tanner, brizzanta, digitaria alicia, among others).

? The farm is divided into 90 sleeves with electric fences.

? We include 190 high-quality dairy cattle of breeds (Holteins, Brown Swiss, Gyrolando, their crosses, among others).

? We produce Grade A milk, through a process of strict sanitary controls.

? We have an indefinite contract with a well-known company that processes dairy products (The company buys all the milk we produce and they look for it directly on the farm).

? Water sources (Own aqueduct) 2 wells, 3 streams, 3 lakes, 4 dams, an underground river with an 80 gallon per minute pump and we have the closest river concession.

? The soils are black, fertile and the nature exotic.

? We are friendly with the environment.

? 1 km of Tosca road in good condition.

? There are electricity services (We pay for the private installation).

? The property can be accessed in any type of vehicle, at any time of the year.

? The sale includes all immobile and mobile assets that run the business.

? The property is fully titled and deed in the public registry of the Republic of Panama.

? In the sale you can include the corporation legally constituted in the Republic of Panama, with its financial statements.

? The sale is more than a beautiful farm, we really sell a business in the primary sector that is currently in operation and is a profitable business.

? Currently it is a grade A dairy, but the place can also be used for other purposes (Agricultural, Ecological, tourist, Urban among others)

? The place is an excellent option for a potential investor looking to produce and also insure their money outside of banks.

? This business has not been significantly affected by the pandemic (We have not stopped producing)

? Sale price below appraisal.

? Mariato is a very productive and tourist area, near the beautiful beaches of the Panamanian Pacific (no salt water reaches the farm)

NOTE:

? We do not accept trade-in.

Sale price: \$ 3,000,000.00

Price x m2: \$ 2.72

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FVER27.10.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	1100000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	2.72

### Ubicación



### Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**















