

## Finca en Los Algarrobos, Chiriquí, 6 hectáreas

### Descripción



Ubicación: a orillas de la nueva carretera David – Boquete, en el sector de Los Algarrobos, provincia de Chiriquí

Superficie: 6 hectáreas (60,000m<sup>2</sup>) + 9,783.58m<sup>2</sup> = 69,783.58

Descripción:

- Ubicada a sólo 5 minutos de David y del Federal Mall
- 605.57mts de frente a carretera
- Zonificación comercial
- Topografía plana
- Energía trifásica
- Titulada y registrada en el Registro Público
- Ideal para una ciudad hospitalaria, ciudad universitaria, Restaurantes, Galeras, cuarto frío, gasolinera tipo VA & VEN, para un supermercado, centro de convenciones, centro comercial, etc.

Precio de venta: \$4,200,000.00

Precio x m<sup>2</sup>: \$60.00

-----  
Farm in Los Algarrobos, Chiriqui, 6 hectares

Location: on the shores of the new David - Boquete highway, in the Los Algarrobos sector, Chiriqui province

Area: 6 hectares (60,000m<sup>2</sup>) + 9,783.58m<sup>2</sup> = 69,783.58

Description:

- Located just 5 minutes from David and the Federal Mall
- 605.57mts facing the road
- Commercial zoning
- Flat topography
- Three-phase power
- Titled and registered in the Public Registry
- Ideal for a hospital city, university city, Restaurants, Galeras, cold room, VA & VEN type gas station, for a supermarket, convention center, shopping center, etc.

Sale price: \$ 4,200,000.00

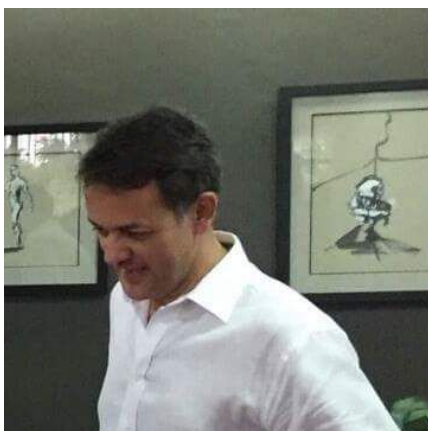
Price x m<sup>2</sup>: \$ 60.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FCHI13.10.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	69783.58 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4,200,000.00
<b>Precio por Área</b>	60.00

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos















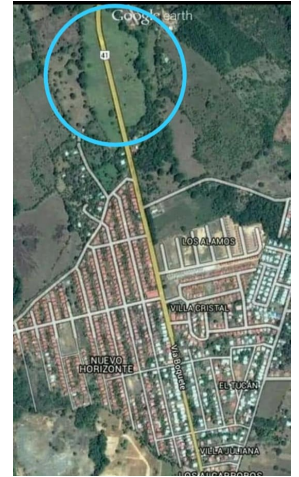


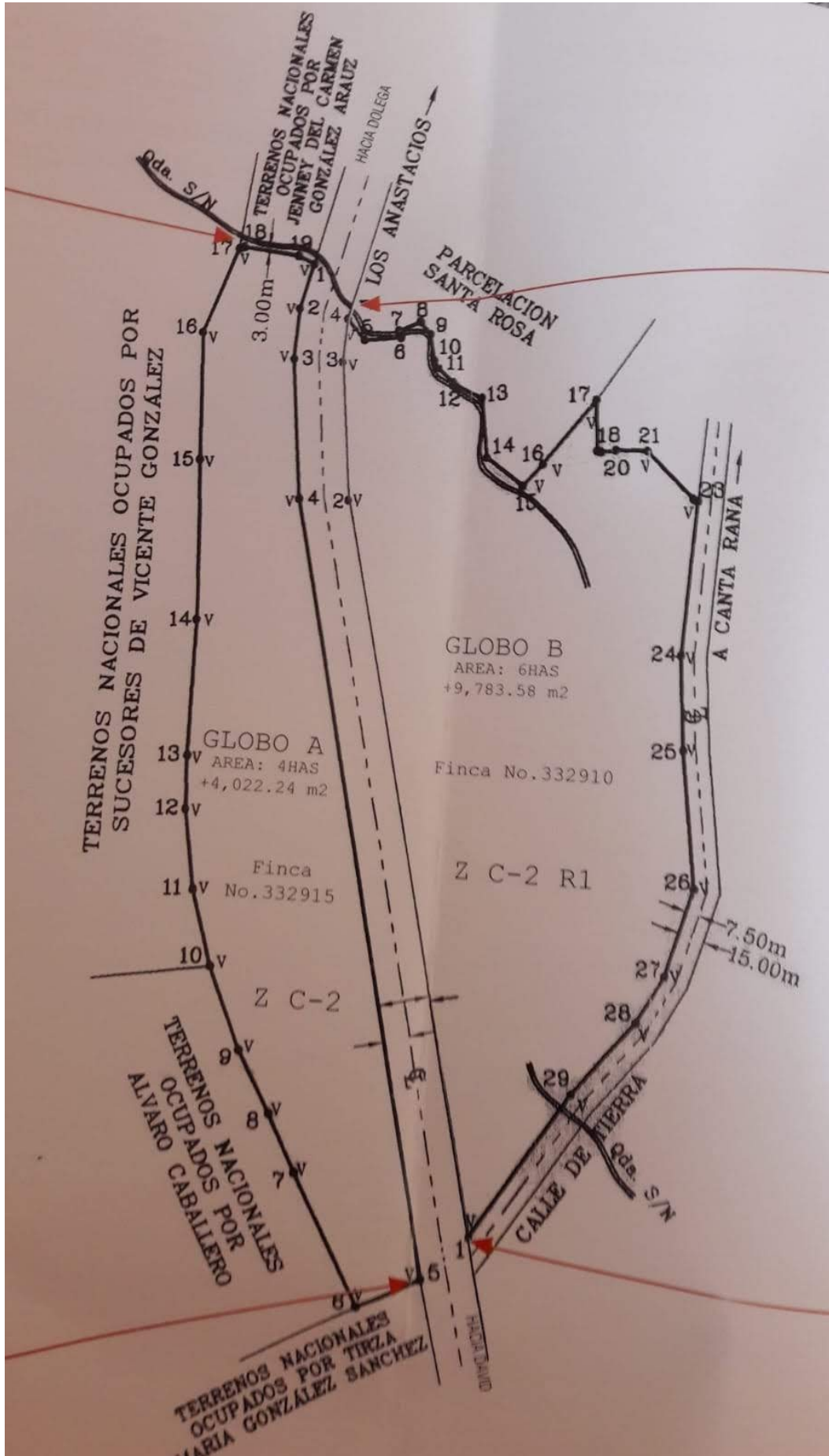


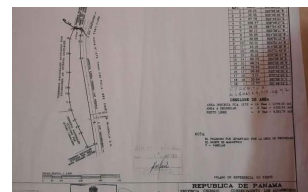












DATOS DE CAMPO		
EST.	DEPT.	SECCIONES
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30

C/182470  
A=2467978190

**RESUMEN DE AREA**

AREA INSCRITA PCA 1172 - 14 Has = 2,376.00 m<sup>2</sup>  
 AREA A SEGUIR - 8 Has = 9,783.58 m<sup>2</sup>  
 TOTAL LIBRE - 7 Has = 2,590.42 m<sup>2</sup>

**NOTA**  
 EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD  
 EL NORTE ES VALIENDO  
 V = VARIILLAS

\*PLANO DE REFERENCIA NO EXISTE

REPUBLICA DE PANAMA  
 Ministerio de Recursos y Fomento  
 DIRECCION DE CATASTRO Y  
 SERVICIO FUNDIARIO  
 Oficina Regional de Colon

Forma No. 04-07-08-21477

Escritura de Compraventa No. 10  
 Libro de Actos de Compraventa

Escritura No. 10 de 0 de 2017 de 1998  
 del 24 de Julio de 1998

Fecha: 24-08-PT  
 Registrado

ALAMSIKO S.A.  
 FICHA 23-58-PT 2010

ALAMSIKO S.A.  
 FICHA 23-58-PT 2010

ALAMSIKO S.A.  
 FICHA 23-58-PT 2010

ALAMSIKO S.A.  
 FICHA 23-58-PT 2010

**REPUBLICA DE PANAMA**  
 PROVINCIA CHIRIQUI CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS  
 DISTRITO DOLEGA LUGAR SANTA ROSA

**GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA 1172  
 TOMO 1120 POLIO 362 PROPIEDAD DE ALAMSIKO, S.A  
 PARA:**

**ALAMSIKO, S.A.**  
 FICHA 23-58-PT 2010

AREA: 8 Has + 9,783.58 m <sup>2</sup>	DICHO A CARTA N.
LEVANTADO: Dada Ortiz	Revisado: Dada Ortiz
CALCULADO: Dada Ortiz	FECHA: Julio de 2010
DISEÑADO: Ruth Espinosa	ESCALA: 1:1,000