

Finca en Los Algarrobos, Chiriquí, 4 hectáreas

Descripción



Ubicación: a orillas de la nueva carretera David – Boquete, en el sector de Los Algarrobos, provincia de Chiriquí

Superficie: 4 hectáreas (40,000m²) + 4,022.24m²

Descripción:

- Ubicada a sólo 5 minutos de David y del Federal Mall
- 582.57mts de frente a carretera
- Zonificación comercial
- Topografía plana
- Energía trifásica
- Titulada y registrada en el Registro Público
- Ideal para una ciudad hospitalaria, ciudad universitaria, Restaurantes, Galeras, cuarto frío, gasolinera tipo VA & VEN, para un supermercado, centro de convenciones, centro comercial, etc.

Precio de venta: \$2,650,000.00

Precio x m²: \$60.00

Farm in Los Algarrobos, Chiriqui, 4 hectares

Location: on the shores of the new David - Boquete highway, in the Los Algarrobos sector, Chiriqui province

Area: 4 hectares (40,000m²) + 4,022.24m²

Description:

- Located just 5 minutes from David and the Federal Mall
- 582.57mts facing the road
- Commercial zoning
- Flat topography
- Three-phase power
- Titled and registered in the Public Registry
- Ideal for a hospital city, university city, Restaurants, Galleries, cold room, VA & VEN type gas station, for a supermarket, convention center, shopping center, etc.

Sale price: \$ 2,650,000.00

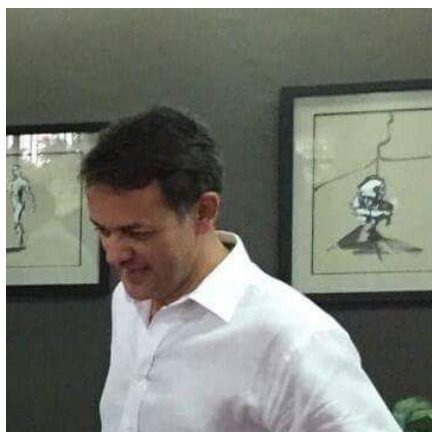
Price x m²: \$ 60.00

| | |
|------------------------|------------------------------|
| ID de Propiedad | FCHI10.10.21 |
| Área de Terreno | 44022.24 mt ² |
| Precio | 2,650,000.00 |
| Precio por Área | 60.00 |

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?phone=50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos









| DATOS DE CAMPO | | |
|----------------|-------|---------|
| EST. | DEPT. | MEDIDAS |
| 1 | CH | 14.24 |
| 2 | CH | 14.24 |
| 3 | CH | 14.24 |
| 4 | CH | 14.24 |
| 5 | CH | 14.24 |
| 6 | CH | 14.24 |
| 7 | CH | 14.24 |
| 8 | CH | 14.24 |
| 9 | CH | 14.24 |
| 10 | CH | 14.24 |
| 11 | CH | 14.24 |
| 12 | CH | 14.24 |
| 13 | CH | 14.24 |
| 14 | CH | 14.24 |
| 15 | CH | 14.24 |
| 16 | CH | 14.24 |
| 17 | CH | 14.24 |
| 18 | CH | 14.24 |
| 19 | CH | 14.24 |
| 20 | CH | 14.24 |
| 21 | CH | 14.24 |
| 22 | CH | 14.24 |
| 23 | CH | 14.24 |
| 24 | CH | 14.24 |
| 25 | CH | 14.24 |
| 26 | CH | 14.24 |
| 27 | CH | 14.24 |
| 28 | CH | 14.24 |
| 29 | CH | 14.24 |
| 30 | CH | 14.24 |

C/184,470
A=184,470

DENGLUSE DE AREA
 AREA INSCRITA PCA 1272 = 14 Has = 2,376.00 m²
 AREA A SEGREGAR = 8 Has = 9,783.00 m²
 RESTO LIBRE = 7 Has = 3,590.42 m²

NOTA
 EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
 EL NORTE ES MAGNÉTICO
 V = VARIAS

*PLANO DE REFERENCIA NO EXISTE

REPUBLICA DE PANAMA
Ministerio de Recursos y Planificación
SERVICIO DE CATASTRO Y
SERVICIO REGISTRAL
Dirección Regional de Chiriquí

Forma No. 04-02-08-21477

Resolución No. 20 de 9 de mayo de 2010
del MTC, MRP y de la D. de la D. de la D.

24 SEPT 2010

REGISTRADO

PROPIETARIO: ALAMSIKO, S.A.
 FOLIO: 21842-9783-00-01
 MANTENIMIENTO: V.15
 VALOR: 24-SEPT-2010

REPUBLICA DE PANAMA
 PROVINCIA CHIRIQUI CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS
 DISTRITO DOLEGA LUGAR SANTA ROSA

**GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA 1272
 TOMO 1120 FOLIO 382 PROPIEDAD DE ALAMSIKO, S.A.
 PARA:**

ALAMSIKO, S.A.
 FOLIO 21842-9783-00-01

AREA: 8 Has + 9,783.00 m²

| | |
|----------------|---------------|
| LEVANTADO | RELEVADO |
| Datos Orto | Datos Orto |
| CALCULADO | FECHA |
| Datos Orto | Julio de 2010 |
| DISEÑADO | ESCALA |
| Datos Expensas | 1:1000 |

