

## **Finca en Costa Esmeralda, San Carlos, 73 hectáreas**

### **Descripción**



Ubicación: Costa Esmeralda, San Carlos, Panamá Oeste

Metraje de terreno: 73 hectáreas (730,000m<sup>2</sup>)

Características:

1. Terreno de 73ha total / 730,000m<sup>2</sup>
2. Frente Calle asfaltada en todo el frente
3. Terreno perfecto para urbanizar
4. Su frente inicia a pocos metros de la vía interamericana
5. Cuenta con acceso a luz, agua y calles internas de tierra en muy buen estado
6. Cerca de la playa
7. Topografía ondulada suave
8. Cuanta con quebradas y ojos de agua

La propiedad se puede vender en lotes más pequeños de la siguiente manera:

A. Terreno con frente cerca de la Carretera Interamericana: aprox. 15 hectáreas / 150,000 m<sup>2</sup>

Precio: \$200xm<sup>2</sup>

B. Terreno del Centro: aprox. 38 hectáreas / 380,000m<sup>2</sup>

Precio de venta: \$80.00 x m<sup>2</sup> (mínimo de compra 15 has, si compra más cantidad se le hace un ajuste al precio)

C. Terreno con vista al mar: aprox. 20 hectáreas / 200,000m<sup>2</sup>

Precio \$200 x m<sup>2</sup>

Precio de venta de toda la finca 73ha: \$150.00 x m<sup>2</sup>

-----

Finca in Costa Esmeralda, San Carlos, 73 hectares

Location: Costa Esmeralda, San Carlos, Panama Oeste

Land footage: 73 hectares (730,000m<sup>2</sup>)

Features:

1. Total land of 73ha / 730,000m<sup>2</sup>
2. Front Paved street throughout the front
3. Perfect land to develop
4. Its front begins a few meters from the inter-American highway
5. It has access to electricity, water and internal dirt roads in very good condition
6. Near the beach
7. Smooth wavy topography
8. How much with streams and water holes

The property can be sold in smaller lots as follows:

A. Land with a front near the Inter-American Highway: approx. 15 hectares / 150,000 m<sup>2</sup>

Price: \$ 200xm<sup>2</sup>

B. Land of the Center: approx. 38 hectares / 380,000m<sup>2</sup>

Sale price: \$ 80.00 x m<sup>2</sup> (minimum purchase 15 has, if you buy more quantity an adjustment is made to the price)

C. Land with sea view: approx. 20 hectares / 200,000m<sup>2</sup>

Price \$ 200 x m<sup>2</sup>

Sale price of the entire 73ha farm: \$ 150.00 x m<sup>2</sup>

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FPANO7.8.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	730000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	109,500,000.00
<b>Precio por Área</b>	150.00

## Ubicación



## Agente



**Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





























