

## Finca con Casa de playa para desarrollo turístico en Pedasí, 200 hectáreas

### Descripción



Ubicada en la comunidad de Los Destiladeros, área considerada de desarrollo turístico. La propiedad tiene acceso por carretera de asfalto y a 500mts de distancia de la playa. Cuenta con 3 residencias dentro la propiedad, dos casas más para empleados, un bar, una caballeriza y un bohío para recreación y disfrutar de la vista hacia la playa. También cuenta con una piscina, 4 pozos con turbinas y lago. El 95% del terreno es plano y con una superficie total de 200 hectáreas + 5,419.10m<sup>2</sup> (2,005,419.10m<sup>2</sup>)

Residencia #1 (147.21m<sup>2</sup>): área abierta: cuenta con portal con piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica y cielo raso de gypsum. Área cerrada: 4 recámaras y 4 servicios sanitarios, piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica cielo raso de gypsum, servicios sanitarios con artefactos importados, paredes revestidas de azulejos, con lavamanos empotrado en sobre de concreto revestido de azulejos, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de vidrio fijo en marcos de aluminio tipo francés.

Residencia #2 (79.95m<sup>2</sup>): área abierta: portal con piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica y cielo raso de gypsum. Área cerrada: 2 recámaras, 2 servicios sanitarios, cocina y depósito, piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura, metálica, cielo raso de repello fino, servicios sanitarios con artefactos importados, paredes revestidas de azulejos, con lavamanos empotrado en sobre de concreto revestido de azulejos, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de vidrio fijo en marcos de aluminio tipo francés.

Residencia #3(28.16m<sup>2</sup>): área cerrada: 2 recámaras, 1 servicio sanitario, piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica, cielo raso de repello fino, servicios sanitarios con artefactos importados, paredes revestidas de azulejos, con lavamanos empotrado en sobre de concreto revestido de azulejos, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de vidrio fijo en marcos de aluminio tipo francés.

Casa de empleados #1 (33.36m<sup>2</sup>): área abierta: portal con piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica y cielo raso de gypsum. Área cerrada: 1 recámara, 1 servicio sanitario y cocina, piso de baldosas, techo de tejas sobre estructura metálica, cielo raso de techo visto, servicios sanitarios con artefactos importados, paredes revestidas de azulejos, con lavamanos empotrado en sobre de concreto revestido de mosaiquillos, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de bloques ornamentales.

Casa de empleados #2 (49.09m<sup>2</sup>): área abierta: portal con piso de baldosas una parte y rustico la otra, techo de zinc sobre estructura de madera. Área cerrada: 1 recámara, 1

servicio sanitario y cocina, piso de cemento rustico, en el baño si tiene baldosas, techo de zinc sobre estructura de madera, servicio sanitario con artefactos nacionales, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de bloques ornamentales.

Bar (6.78m<sup>2</sup>): área de bar y medio servicio sanitario, piso de baldosas, techo de losa de hormigón, cielo raso de repello liso, servicios sanitarios con artefactos importados, paredes revestidas de azulejos con lavamanos empotrado en sobre de concreto revestido de mosaiquillo, fregador sencillo de acero inoxidable empotrado en sobre de concreto revestido de mosaiquillos, paredes de bloques repelladas y pintadas.

Bohío (95.04m<sup>2</sup>): piso de baldosas, techo de pencas sobre estructura de madera.

Caballeriza (66.04m<sup>2</sup>): compuesta por tres cubículos y un depósito, piso de cemento rustico, techo de tejas sobre estructura metálicas, paredes de bloques repelladas y pintadas, ventanas de bloques ornamentales.

Precio de venta: \$20,000,000.00

Precio por ha: \$100,000.00

Precio por m<sup>2</sup>: \$10.00

-----

Finca with beach house for tourism development in Pedasí, 200 hectares

Located in the community of Los Destiladeros, an area considered tourism development. The property has access by asphalt road and 500mts away from the beach. It has 3 residences inside the property, two more houses for employees, a bar, a stable and a bohío for recreation and enjoy the view towards the beach. It also has a pool, 4 wells with turbines and lake. 95% of the land is flat and with a total area of ??200 hectares + 5,419.10m<sup>2</sup> (2,005,419.10m<sup>2</sup>)

Residence # 1 (147.21m<sup>2</sup>): open area: it has a portal with tile floor, tile roof on metal structure and gypsum ceiling. Closed area: 4 bedrooms and 4 sanitary services, tile floor, tile roof on gypsum ceiling metal structure, sanitary services with imported appliances, tile-clad walls, with sink embedded in tiled concrete envelope, block walls repelled and painted, fixed glass windows in French type aluminum frames.

Residence # 2 (79.95m<sup>2</sup>): open area: portal with tile floor, tile roof on metal structure and gypsum ceiling. Enclosed area: 2 bedrooms, 2 sanitary services, kitchen and storage, tile floor, tile roof on structure, metal, ceiling with fine repello, sanitary services with imported appliances, walls covered with tiles, with sink embedded in concrete envelope covered with tiles, walls of repelled and painted blocks, fixed glass windows in French type aluminum frames.

Residence # 3 (28.16m<sup>2</sup>): closed area: 2 bedrooms, 1 sanitary service, tile floor, tiled roof on metal structure, ceiling of fine repello, sanitary services with imported artifacts, walls covered with tiles, with washbasin embedded in concrete envelope covered with tiles, repelled and painted block walls, fixed glass windows in French type aluminum frames.

Employee house # 1 (33.36m<sup>2</sup>): open area: portal with tile floor, tile roof on metal structure and gypsum ceiling. Closed area: 1 bedroom, 1 sanitary and kitchen service, tile floor, tile roof on metal structure, ceiling seen ceiling, sanitary services with imported appliances, tiled walls, with sink embedded in concrete envelope covered with mosaics , walls of repelled and painted blocks, windows of ornamental blocks.

Employee house # 2 (49.09m<sup>2</sup>): open area: portal with tile floor one part and rustic the other, zinc roof on wooden structure. Closed area: 1 bedroom, 1 sanitary and kitchen service, rustic cement floor, in the bathroom if it has tiles, zinc roof on wooden structure, sanitary service with national appliances, repelled and painted block walls, ornamental block windows.

Bar (6.78m<sup>2</sup>): bar area and half sanitary service, tiled floor, concrete slab roof, smooth repellent ceiling, sanitary services with imported appliances, tiled walls with sinks embedded in concrete envelope covered with mosaic , single stainless steel scrubber embedded in concrete envelope covered with mosaics, repelled and painted block walls.

Bohío (95.04m<sup>2</sup>): tiled floor, penca roof on wooden structure.

Stable (66.04m<sup>2</sup>): composed of three cubicles and a deposit, rustic cement floor, roof of tiles on metal structure, walls of repelled and painted blocks, windows of ornamental blocks.

Sale price: \$ 20,000,000.00

Price per ha: \$100,000.00

Price per m<sup>2</sup>: \$10.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FLSAN2.10.19</a>
<b>Área de Terreno</b>	2005000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	505.63 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	20,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	100,000.00
<b>Cuartos</b>	9
<b>Baños</b>	10
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





































