

Edificio Bella Vista, Terreno 2,765 m2 y construcción 4,600m2

Descripción



Especificaciones edificio:

Edificio de 10 pisos, ubicado en la esquina entre Ave. Cuba y calle 39, Bella Vista. Diagonal al Hospital Nacional.

- *Terreno de 2,765 m2
- *Uso de suelo: RM3C2
- *Construcción Total: 4,600 m2
- *Tiene 8 pisos con áreas completas de 365.6m2 y una de 391m2, más uno en PB de 75m2.
- *Tiene 1,000m2 de Locales comerciales frente al Ave. Cuba
- *Tiene 10 amplios depósitos y una bodega
- *Tiene dos áreas de estacionamientos
- *Tiene un Elevador
- *Tanque de agua de reserva con su bomba
- *Tiene Planta eléctrica para las áreas comunes
- *Parcialmente alquilado

Opciones interesantes:

- *Se tiene un plano conceptual para remodelar las plantas para hacer 5 apartamentos por piso de 75m2 c/u, para un total de 45 apartamentos de 2 recamaras.
 - *Lindas vistas al mar, a la ciudad, cerro Ancón, El canal de Panamá, áreas revertidas.
- Precio de venta: \$3,750,000.-

Bella Vista Building, Land 2,765 m2 and construction 4,600m2 on 10 floors

Building specifications:

10-story building, located on the corner between Ave. Cuba and Calle 39, Bella Vista. Diagonal to the National Hospital.

- * Land of 2,765 m2
- * Land use: RM3C2
- * Total Construction: 4,516 m2
- * It has 8 floors with complete areas of 365.6m2 and one of 391m2, plus one in PB of 75m2.
- * It has 1,000m2 of commercial premises in front of Ave. Cuba
- * It has 10 large warehouses and a cellar

- * It has two parking areas
- * Has an Elevator
- * Reserve water tank with its pump
- * It has a power plant for common areas
- * Partially rented

Interesting options:

* There is a conceptual plan to remodel the floors to make 5 apartments per floor of 75m² each, for a total of 45 apartments with 2 bedrooms.

* Nice views of the sea, the city, Ancón hill, the Panama Canal, reversed areas.

Sales price: \$3,750,000.-

ID de Propiedad	EPANJ7.11.20.1
Área de Terreno	2765 mt ²
Área de Construcción	4600 mt ²
Precio	4,000,000.00
Precio por Área	870.00
Cuartos	40
Baños	30
Estacionamientos	30

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





