

## Commercial House Rental in San Francisco, 775m2 of Land

### Descripción



Location: San Francisco. Belén Street, steps from Vía Porras

Footage: 775m2 land

Property Features:

- Zoning: 1ZM6
- 10 parking spaces
- Topography: Completely flat, ideal for streamlining the construction process.

Location advantages:

- Located in one of the busiest areas of the city, with easy access to important roads and services.
- Proximity to shopping centers, corporate offices and residential areas, guaranteeing a stable and constant clientele.
- Ideal for developers looking for a central location with great potential for return on investment.

Rental price: \$6,000.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPANG13.11.24.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	775 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	290 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6,000.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	1
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### **Gustavo Dutari**

[+507 6678 9212 \(Llamar\)](tel:+50766789212)

[+507 6678 9212 \(WhatsApp\)](tel:+50766789212)

[gustavo@imperial.com.pa](mailto:gustavo@imperial.com.pa)

+507 6678 9212

+507 6615 0060

## Fotos

















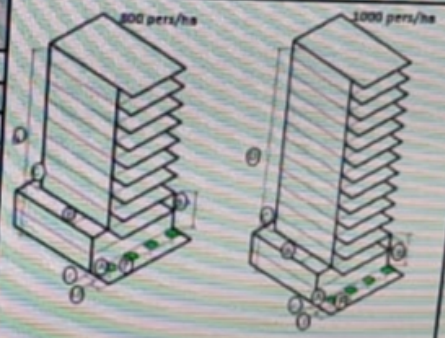








<b>1ZM6</b>		<b>SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD</b>		
		Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021	
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPLEMENTARIOS</b>	<b>PARAMETRO A CUMPLIR</b>		
<b>Residencial:</b> Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hileras solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel).	<b>DENSIDAD</b>		
		Máxima	2.000 hab/ha	
		<b>ALTURAS MAXIMAS (D)</b>		
		800 hab/ha	P. Baja+9	
		1000 hab/ha	P. Baja+14	
<b>Comercial:</b> Vecinal y Urbano <b>Terciarios o de Servicios,</b> <b>Edificio de Estacionamientos.</b>				
<b>Nota:</b> El edificio puede extenderse hasta la Lin de Propiedad o como máx. 3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.		<b>AREA MINIMA DE LOTE:</b> De uso mixto: no hay		
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx. es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81).		<b>RETIROS MINIMOS</b>		
		<b>Frontal (A)</b>	Según Calle	
		<b>Lateral (B) y Posterior (C)</b>	Niveles de Adosamiento	
			800 hab/ha	PB+1 pared ciega hacia el vecino
			1000 hab/ha	PB+2 pared ciega hacia el vecino.
			800 hab/ha	R2, ZM4
			1000 hab/ha	
			3.00 metros	
<b>ESPACIO PUBLICO</b>	Acera ancho mínimo 5.00 m			
<b>ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO</b>		6.0m desde Línea de construcción	1 Esp. x Vivienda	1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario



P. Línea de Propiedad  
L.C. Línea de Construcción

(D) Concentración

