

## Casa en Punta Paitilla, frente al mar, 1066 m2 terreno, 2 rec., 450m2

### Descripción



Ubicación: Calle Masayoshi Ohira, Punta Paitilla, San Francisco

Terreno: 1,066m2

Construcción: 450m2

Descripción de la propiedad:

- Relleno con frente al mar de 280m2
- Frente al mar de 39 mts lineales
- Casa unifamiliar de una planta
- 2 recámaras grandes con sus baños, aires acondicionados y ventilador de techo, cada una con un estudio y amplios closets, incluyendo un walk-in closet
- Comedor independiente con una hermosa mesa de madera de sol para seis personas
- Elegante sala de estar, aire acondicionado, con vistas a la bahía de panamá con sofás de madera y cuero y un estudio con tv de plasma, bar y sofás de lona
- Cocina totalmente equipada con encimeras de mármol, estufa de gas nueva y congelador / refrigerador grande; desayunador con mesa para cuatro
- Una gran terraza con una magnífica vista de la Bahía de Panamá
- Una piscina en un cuidado jardín, con un bar-b-q. al aire libre, todo con vista a la Bahía de Panamá
- 2 recámaras en el área de servicio
- Área de lavado
- Cochera techada para 2 carros
- Ubicado en calle sin salida, la más privada de Punta Paitilla, en un “cul de sac”, a dos casas de la residencia del embajador de japon, que cuenta con seguridad las 24 hrs.
- Uso de suelo: R2-A: Que son 400 personas por hectárea
- Este lote computa para 25 personas permitidas
- Hermosa casa con diseño arquitectónico español-mediterránea
- Completamente amueblada con una magnífica vista de la bahía de panamá, veinticinco metros (ochenta y cinco pies) de costa

Descripción del área:

- Hacia el Este, hay fácil acceso al Corredor Sur que lo lleva al Aeropuerto Internacional en 20 minutos. al Oeste se encuentra la Cinta Costera, para andar en bicicleta, trotar y caminar junto al océano pacífico.

• A poca distancia se encuentra la Farmacia Arrocha, Novey, Hospital Punta Paitilla, tintorerías, tiendas de conveniencia y restaurantes y todas las tiendas de Unicentro, el segundo centro comercial más grande de la ciudad de Panamá. un poco más lejos, a 10 minutos en auto, otro centro comercial, Multiplaza Pacifico, el centro comercial más grande y popular de la ciudad.

Precio de venta: \$2,700,000.00

Precio x m2: \$2,533.00

-----  
House in Punta Paitilla, 2 bedrooms, 450m2

Location: Masayoshi Ohira Street, Punta Paitilla, San Francisco

Land: 1,066m2

Construction: 450m2

Property description:

- Landfill with 280m2 oceanfront
- In front of the sea of 39 linear meters
- Single-family house with one floor
- 2 large bedrooms with their bathrooms, air conditioners and ceiling fan, each with a study and large closets, including a walk-in closet
- Separate dining room with a beautiful wooden sun table for six people
- Elegant living room, air conditioning, overlooking the bay of Panama with wooden and leather sofas and a study with plasma TV, bar and canvas sofas
- Fully equipped kitchen with marble countertops, new gas range, and full-size refrigerator / freezer; breakfast nook with table for four
- A large terrace with a magnificent view of the Bay of Panama
- A swimming pool in a well-kept garden, with a bar-b-q. outdoors, all overlooking the Bay of Panama
- 2 bedrooms in the service area
- Washing area
- Covered garage for 2 cars
- Located in a dead end street, the most private of Punta Paitilla, in a “cul de sac”, two houses from the residence of the Japanese ambassador, which has 24 hour security.
- Land use: R2-A: That is 400 people per hectare
- This lot counts for 25 people allowed
- Beautiful house with Spanish-Mediterranean architectural design
- Fully furnished with a magnificent view of the bay of panama, twenty-five meters (eighty-five feet) of coastline

Description of the area:

- To the East, there is easy access to the South Corridor that takes you to the International Airport in 20 minutes. to the west is the Cinta Costera, for biking, jogging and walking along the Pacific Ocean.
- Within walking distance is the Arrocha Pharmacy, Novey, Hospital Punta Paitilla, dry cleaners, convenience stores and restaurants and all the Unicentro stores, the second largest shopping center in Panama City. a little further, 10 minutes by car, another shopping center, Multiplaza Pacifico, the largest and most popular shopping center in the city.

Sale price: \$ 2,700,000.00

Price x m2: \$ 2,533.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPAN29.10.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	1066 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	450 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,700,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,533.00
<b>Cuartos</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	2

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





















