Casa en Cerro Azul, 2 rec., 205m2

Descripción

Ubicación: El Guardián, Altos de Cerro Azul, 24 de diciembre
Metraje de construcción: 204.68
Metraje de terreno: 1,489m2
Descripción de la casa:
Excelente casa en Cerro azul con 3 aéreas independientes y 3 baños
Área #1 con:
• Cocina
• Sala
• Una recámara
• 1 baño
• Balcón grande
Área #2:
• Salón de Reuniones cerrado con mini-bar y un baño afuera del salón.
• 5 estacionamientos
Área #3:
• Amplia recámara con ventanales y capacidad para 2 camas dobles, ubicada en la parte de abajo
• El baño está afuera muy espacioso
Este lugar ofrece un clima muy agradable y relajante, con abundante vegetación. Con garita de seguridad y vigilancia.

Precio de venta: $155,000.00
Precio por m2: $104.00

House in Cerro Azul, 2 bedrooms, 205m2

Location: El Guardián, Altos de Cerro Azul, December 24
Construction footage: 204.68m2
Land footage: 1,489m2
Description of the house:
Excellent house in Cerro Azul with 3 independent areas and 3 bathrooms
Area # 1 with:
• Kitchen
• Room

• One bedroom
• 1 bathroom
• Large balcony
Area # 2:
• Meeting room closed with mini-bar and a bathroom outside the room.
• 5 parking spaces
Area # 3:
• Large bedroom with windows and capacity for 2 double beds, located at the bottom
• The bathroom is very spacious outside
This place offers a very pleasant and relaxing climate, with abundant vegetation. With security and surveillance checkpoint.

Sale price: $ 155,000.00
Price per m2: $ 104.00

ID de Propiedad	CPAN28.5.21
Área de Terreno	1489 mt^2
Área de Construcción	204.68 mt^2
Precio	155,000.00
Precio por Área	104.00
Cuartos	2
Baños	3
Estacionamientos	5

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

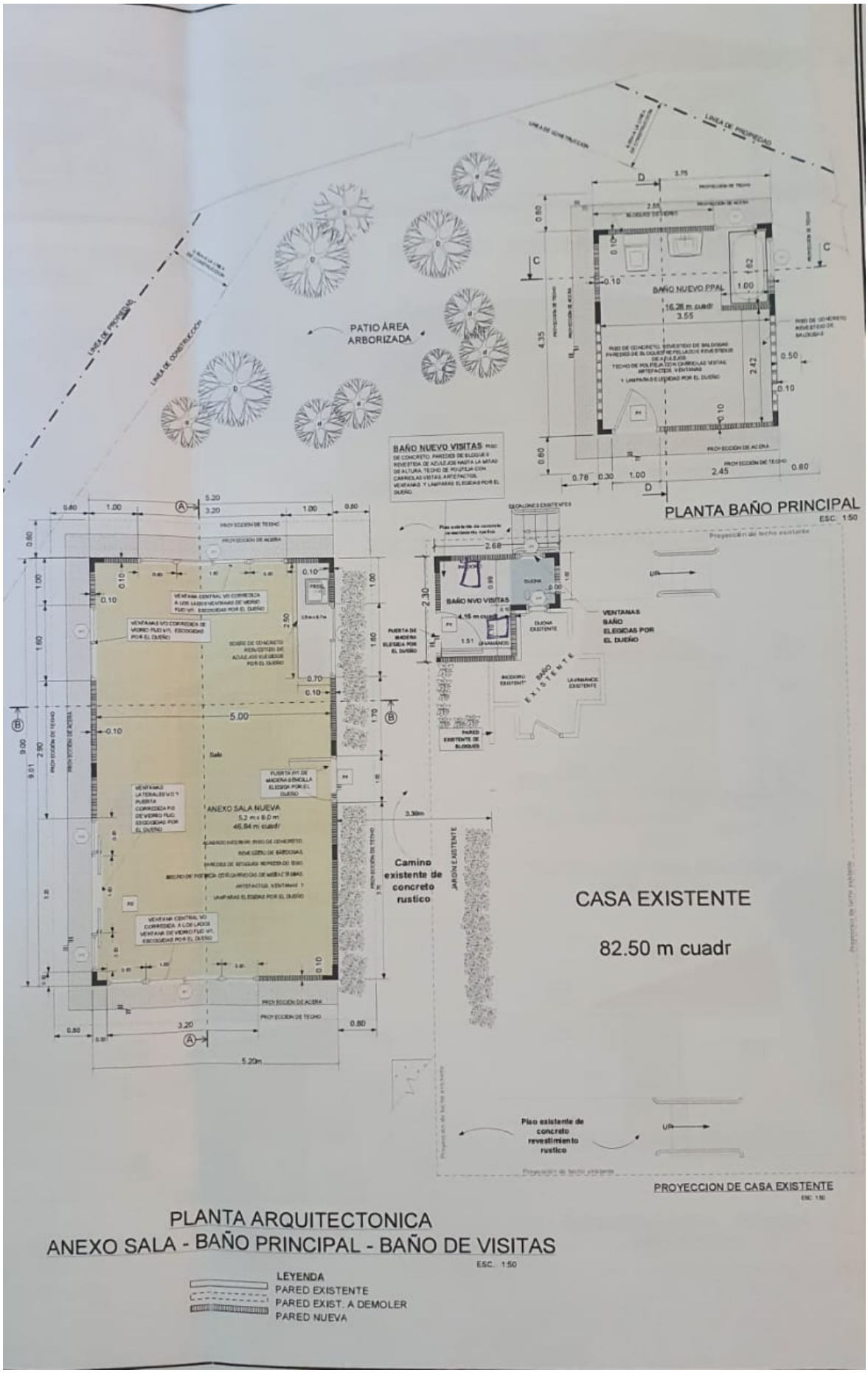





LOCALIZACION GENERAL
ESCALA: 1:500
DATOS GENERALES DE LA PROPIEDAD
LOTE No. 206
FINCA No. 172378
ROLLO No. 28255
DOCUMENTO No. 3
AREA DE LOTE EXIST. 1,489.43m2
AREA DE CONSTRUCCION EXISTENTE
AREA ABIERTA 73.00m2
AREA CERRADA 49.00m2
AREA DE CONSTRUCCION EXISTENTE 122.00m2
DISTRIBUCION DE NUEVAS ÁREAS
AREA SEMI ABIERTA (ACERAS) 15.27 m2
AREA CERRADA
- ANEXO SALA 46.80 m2
- ANEXO BAÑO PPAL. 16.31 m2
- ANEXO BAÑO VISITAS 4.30 m2
TOTAL AREA CERRADA 67.41 m2
TOTAL NUEVA ÁREA POR CONSTRUIR
82.68 m2






PATIO ÁREA ARBORIZADA
LINEA DE PROPIEDAD
LINEA DE CONSTRUCCION
BAÑO NUEVO PPAL
16.26 m cuadr
BAÑO NUEVO VISITAS
PLANTA BAÑO PRINCIPAL
ESC. 1:50
BAÑO NVO VISITAS
4.15 m cuadr
VENTANAS BAÑO ELEGIDAS POR EL DUEÑO
BAÑO EXISTENTE
ANEXO SALA NUEVA
5.2 m x 8.0 m
46.84 m cuadr
Camino existente de concreto rustico
JARDIN EXISTENTE
CASA EXISTENTE
82.50 m cuadr
Piso existente de concreto revestimiento rustico
PROYECCION DE CASA EXISTENTE
ESC. 1:50
PLANTA ARQUITECTONICA
ANEXO SALA - BAÑO PRINCIPAL - BAÑO DE VISITAS
ESC. 1:50
LEYENDA
PARED EXISTENTE
PARED EXIST. A DEMOLER
PARED NUEVA





