

# Alquiler de Oficina en Calle 50 Obarrio en el Edificio Evolution Tower

## Descripción



Ubicación: Calle 50, Bella Vista

Metraje: 658.71m2 (oficinas 9,10, 11, 12 y 13)

Descripción:

- Actualmente está en gris, pero se entregaría terminado con: Pisos, cielo raso, lámparas, baños, rociadores y toma corrientes
- Tiempo de entrega entre 60-70 días una vez firmado y pagado el contrato de renta
- No incluye muebles
- 10 estacionamientos sencillos asignados
- Mantenimiento \$1.50 x m2
- Precio de estacionamiento adicional \$250.00 c/u sencillo mensual

Descripción del edificio:

- Edificio de Cuarenta y ocho (48) pisos
- Cuatro (4) sótanos (el primer sótano será de uso exclusivo del hotel y tres (3) sótanos serán para estacionamientos de visitas)
- Once (11) pisos de estacionamientos destinados para la torre de oficinas
- Doce (12) pisos de uso exclusivo del hotel
- Veinticuatro (24) pisos de oficinas, amplio y lujoso lobby
- Ocho (8) Ascensores de lujo de alta velocidad
- Planta Eléctrica total
- Previsiones para Sistema de Aire Acondicionado mediante torres de enfriamiento
- Vidrios reflectivos
- Sistema contra incendio automático en áreas comunes
- Sistema hidroneumático de agua potable
- Sistemas de seguridad “Inteligentes” en todo el edificio
- Previsión para Conexión a red Internet Ready y Fibra Óptica, en todos los pisos, etc.
- Piso de cemento
- Previsión para baños únicamente
- Las alturas de piso a techo son de tres metros punto veinte (3.20mts) aproximadamente
- El Edificio cuenta con el Hotel W en los primeros 20 pisos. El hotel dispone de 3 restaurantes para una variedad de comidas. También un Spa completo y gimnasio, Peluquería, Ball Room, salas de reuniones y mucho más

Precio de alquiler: \$12,687.00

Precio/m2: \$18.00 + ITBMS

---

Office for rent in Calle 50 Obarrio in the Evolution Tower Building

Location: Calle 50, Bella Vista

Length: 658.71m2 (offices 9,10, 11, 12 and 13)

Description:

- It is currently gray, but it would be delivered finished with: Floors, ceiling, lamps, bathrooms, sprinklers and electrical outlets.
- Delivery time between 60-70 days once the rental contract is signed and paid.
- Does not include furniture
- 10 assigned single parking spaces
- Maintenance \$1.50 x m2
- Price of additional parking \$250.00 each monthly single

Building Description:

- Forty-eight (48) story building
- Four (4) basements (the first basement will be for the exclusive use of the hotel and three (3) basements will be for visitor parking.
- Eleven (11) floors of parking for the office tower
- Twelve (12) floors for the exclusive use of the hotel
- Twenty-four (24) floors of offices, spacious and luxurious lobby
- Eight (8) high-speed luxury elevators
- Total Power Plant
- Forecasts for Air Conditioning System through cooling towers.
- Reflective glasses
- Automatic fire system in common areas
- Hydropneumatic drinking water system
- “Smart” security systems throughout the building
- Forecast for Internet Ready and Fiber Optic network connection, on all floors, etc.
- Cement floor
- Forecast for bathrooms only
- The heights from floor to ceiling are three meters point twenty (3.20mts) approximately
- The Building has the Hotel W on the first 20 floors. The hotel has 3 restaurants for a variety of meals. Also a complete Spa and gym, Hairdresser, Ball Room, meeting rooms and much more.

Rental Price: \$12,687.00

Price/m2: \$18.00 + ITBMS

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPAN18.11.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	658.71 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	12,687.00
<b>Precio por Área</b>	18.00
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**































