

## **Alquiler de Local Oficinas en Vía Transístmica, construcción 4,901m<sup>2</sup>, terreno 4,105m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Ave. Simón Bolívar (Transístmica), a lado de Mega Depot, Ciudad de Panamá

Terreno: 4,105.00m<sup>2</sup>

Construcción: 4,901m<sup>2</sup>

Estacionamientos: 74

Descripción:

Edificio Principal 3,928m<sup>2</sup> + Edif. Secundario 873m<sup>2</sup>) = 4,901m<sup>2</sup>

El edificio principal se divide en: 3,928m<sup>2</sup>

- Planta Baja: 1,809m<sup>2</sup>
- Entrepisos (oficinas): 219m<sup>2</sup>
- Sótano: 1,900m<sup>2</sup>

Edificio Secundario: 873m<sup>2</sup>

- Planta Baja: 339m<sup>2</sup>
- Planta Alta: 534m<sup>2</sup>

Mejoras:

- Pavimento de concreto
- Cerca de verjas de hierro
- Muelle de carga
- Garita de seguridad frontal
- Edificios remodelados, incluyendo nuevos techos – 2020 / 2021
- Limpieza profunda en 2021, 2022

Equipos:

- Sistemas de portón corredizo (2)
- Tanque de acero para reserva de agua (7,500 gal.)
- Dos ascensores montacarga de una (1) tonelada, ubicado adentro del edificio principal (Planta baja – sótano)

Adicionales:

- Parada de buses en frente de la propiedad

- A pocos metros de Estación de combustible, supermercados, bancos y más

NOTA: opción de alquilar el edificio principal por separado al edificio secundario

Precio de alquiler: \$39,000.00

Precio x m2: \$8.00

-----  
Local rental in Ave. Transistmica, construction 4,901m2, land 4,105m2

Location: Ave. Simón Bolívar (Transístmica), next to Mega Depot, Panama City

Land: 4,105.00m2

Construction: 4,901m2

Parking: 74

Description:

Main Building 3,928m2 + Secondary Building 873m2) = 4,901m2

The main building is divided into: 3,928m2

- Ground Floor: 1,809m2
- Mezzanines (offices): 219m2
- Basement: 1,900m2

Secondary Building: 873m2

- Ground Floor: 339m2
- Upper Floor: 534m2

Improvements:

- Concrete pavement
- Near iron fences
- Loading dock
- Front security checkpoint
- Remodeled buildings, including new roofs – 2020 / 2021
- Deep cleaning in 2021, 2022

Equipment:

- Sliding gate systems (2)
- Steel tank for water reserve (7,500 gal.)
- Two one (1) ton freight elevators, located inside the main building (ground floor – basement)

Additional:

- Bus stop in front of the property
- A few meters from fuel station, supermarkets, banks and more

NOTE: option to rent the main building separately from the secondary building

Rental Price: \$39,000.00

Price x m2: \$8.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN#12.7.22.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	4105 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	4901 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	39,000.00
<b>Precio por Área</b>	8.00
<b>Cuartos</b>	20
<b>Baños</b>	20
<b>Estacionamientos</b>	74

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

Fotos









































































