

## Alquiler de Local Comercial y Oficinas en Vía España, 2,277m2 de construcción

### Descripción



Ubicación: Vía España, en esquina con Calle Aquilino De La Guardia, al lado de Felix B. Maduro, Bella Vista

Terreno: 1,500m2

Construcción: 2,277m2

Estacionamientos: 37 (21 en sótano y 16 frente al edificio)

Descripción:

- Planta baja: 775m2

- Sala de atención a clientes
- Mostrador de mármol
- Cajas para transacciones
- Bóvedas de seguridad
- Conexiones de red
- Servicios sanitarios
- Cafetería

- Primera Planta: 751m2

- Doce (12) oficinas privadas, algunas con baño interno
- Bóveda de seguridad
- Cafetería
- Servicios sanitarios

- Segunda Planta: 751m2

- Diez (10) oficinas privadas, algunas con baño interno
- Bóveda de seguridad
- Cafetería
- Servicios sanitarios

- Adicional cuenta con una Azotea de 775m2 Semi techada, con oficina, depósito y bar.

Ideal para realizar eventos

- Planta eléctrica total

- Anteriormente operó la sucursal principal del Banco de Tokio, Banco del Istmo, HSBC y Canal Bank

- Frente a la Estación del Metro de la Iglesia del Carmen

Precio de alquiler: \$30,500.00

-----

Rental of Commercial Premises and Offices in Vía España, 2,278m<sup>2</sup> of construction

Location: Vía España, on the corner of Calle Aquilino De La Guardia, next to Felix B. Maduro, Bella Vista

Land: 1,500m<sup>2</sup>

Construction: 2,277m<sup>2</sup>

Parking spaces: 37 (21 in the basement and 16 in front of the building)

Description:

- Ground floor: 775m<sup>2</sup>

- Customer service room
- Marble counter
- Boxes for transactions
- Security vaults
- Network connections
- Health services
- Cafeteria

- First Floor: 751m<sup>2</sup>

- Twelve (12) private offices, some with internal bathroom
- Security vault
- Cafeteria
- Health services

- Second Floor: 751m<sup>2</sup>

- Ten (10) private offices, some with internal bathroom
- Security vault
- Cafeteria
- Health services

- Additionally, it has a 775m<sup>2</sup> semi-roofed roof terrace, with an office, storage room and bar. Ideal for holding events

- Total power plant

- Previously operated the main branch of Bank of Tokyo, Banco del Istmo, HSBC and Canal Bank

- In front of the Iglesia del Carmen Metro Station

Rental price: \$30,500.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPAN15.8.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	1500 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	2277 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	30,500.00
<b>Precio por Área</b>	13.40
<b>Baños</b>	7
<b>Estacionamientos</b>	37

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos















