# Venta de Oficina en Ave. Balboa, Edificio Balboa Office Center, 202m2

## Descripción

Ubicación: Ave. Balboa y Calle 27 Este, Bella Vista
Edificio: Balboa Office Center
Metraje: 202m2
Descripción:
• Son dos oficinas una a lado de la otra que se pueden unir
• Vista al mar
• Ventanales de piso a techo
• Obra en gris
• Áreas para dos servicios sanitarios
• Puerta de entrada de vidrio templado
• 3 espacios de estacionamientos tipo pull parking

Descripción del edificio:
• Elegante lobby de doble altura
• Dos locales comerciales en planta baja
• Seguridad 24 horas
• Siete elevadores de alta velocidad
• Sistema de alarma contra incendio, detectores y mangueras contra incendio
• Tres pisos de sótano de estacionamientos de visitas y nueve niveles superiores
• Tanque de reserva de agua
• Planta eléctrica total
• Dos pisos para áreas comerciales de food court
• 27 pisos de oficinas y dos pisos para instalaciones de servicio
• A pocos metros de distancia de la Estación de la Línea 1 del Metro de la 5 de mayo

Precio de venta: $344,000.00
Precio x m2: $1,703.00

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | OPANZ15.4.24.1 |
| **Área de Terreno** | $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 202 $mt^2$ |
| **Precio** | 344,000.00 |
| **Precio por Área** | 1,703.00 |
| **Baños** | 2 |
| **Estacionamientos** | 3 |

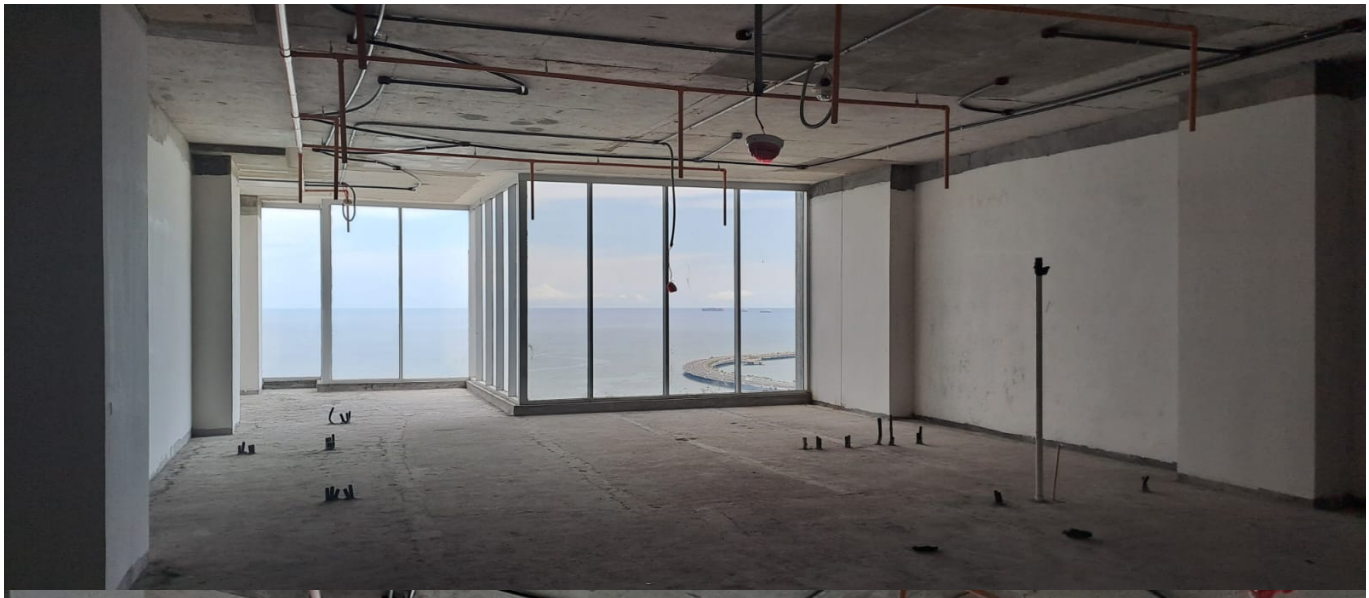
## Ubicación

## Agente

**Zuleyma Montenegro**

+50768184534 (Llamar)
+50768184534 (WhatsApp)
info@imperial.com.pa
+50768184534
+50766150060

## Fotos



23

TORRES
INTERPLUS