Casa en venta en El Cangrejo, Bella Vista, calle Eric del Valle, Exquisita casa trofeo lista para mudarse

Descripción

Calle Erick Del Valle, Casa No. 16, El Cangrejo, Panamá:
Exquisita casa trofeo lista para mudarse en El Cangrejo, ubicada en el centro de la Ciudad de Panamá.
La comunidad más transitable de la capital panameña, El Cangrejo, está situada cerca de un vecindario vibrante y artístico repleto de una multitud de opciones de entretenimiento para todas las edades, que incluyen restaurantes y tiendas de clase mundial, cafés al aire libre, panaderías y numerosas tiendas especializadas que bordean su calles sinuosas y pintorescas. Los parques bellamente mantenidos atraen a las personas para que paseen y participen en el ejercicio, el juego y los deportes; la increíble área está a solo una milla del océano.
• Características principales de la residencia:
* La casa de un nivel (4,402 SF / 409 m2) emana una apariencia y un atractivo de calidad superior. Está impecablemente diseñado y construido, destacando su excepcional compromiso con los detalles, comodidades y materiales deseables y prácticos.
La entrada cubierta se abre a un impresionante vestíbulo con azulejos italianos que fluye con estilo por toda la sala de estar,
salas de estar y comedores; y una sala de estar/familiar adyacente.
• Amplia cocina con gabinetes italianos hechos a la medida; encimeras de granito, una gran isla central equipada con horno doble DCS y estufa de seis quemadores, extractor y triturador de basura; amplio espacio para tres refrigeradores/congeladores y acceso a la cocina desde el estacionamiento.
Tres amplios dormitorios incluyen baños completos, armarios empotrados y gabinetes, vestidores y vestidores.
El patio trasero cubierto tiene encimeras de azulejos, ventilador de techo y parlantes al aire libre, y conduce al patio y al jardín arreglados y exuberantes.
Lavandería/despensa da acceso al patio trasero cubierto.
• El dormitorio y el baño adicionales completamente equipados proporcionan cuartos privados para un empleado doméstico.
• Características del anexo:
* Estructura adjunta de dos niveles (total 2,034 SF / 189 m2).
* Primer nivel: Dos habitaciones separadas con aire acondicionado utilizadas como oficina con amplio espacio de almacenamiento y una escalera al segundo piso.

" Trastero grande e independiente detrás de las habitaciones/oficinas
Segundo nivel: Amplia habitación climatizada utilizada como gimnasio en casa con baño completo
• Baño exterior adjunto al anexo
• Información general de la propiedad:
• Dimensiones exteriores de la propiedad: 11.231,6 pies cuadrados / 1.043,45 m2
Estacionamiento techado para cuatro vehículos.
" Portones de entrada eléctricos; características de seguridad; tanques de agua de 1,500 galones de capacidad con filtros de agua
• Once unidades de aire acondicionado split.
• Generador Kohler de 35 kW en caso de corte de energía.
•Precio de venta: $1,575,000.00 millones

Código: CPAN09.02.23

ID de Propiedad	CPANJ9.2.23.2
Área de Terreno	1054 mt^2
Área de Construcción	600 mt^2
Precio	1,575,000.00
Precio por Área	1,494.00
Cuartos	3
Baños	3
Estacionamientos	4

Ubicación

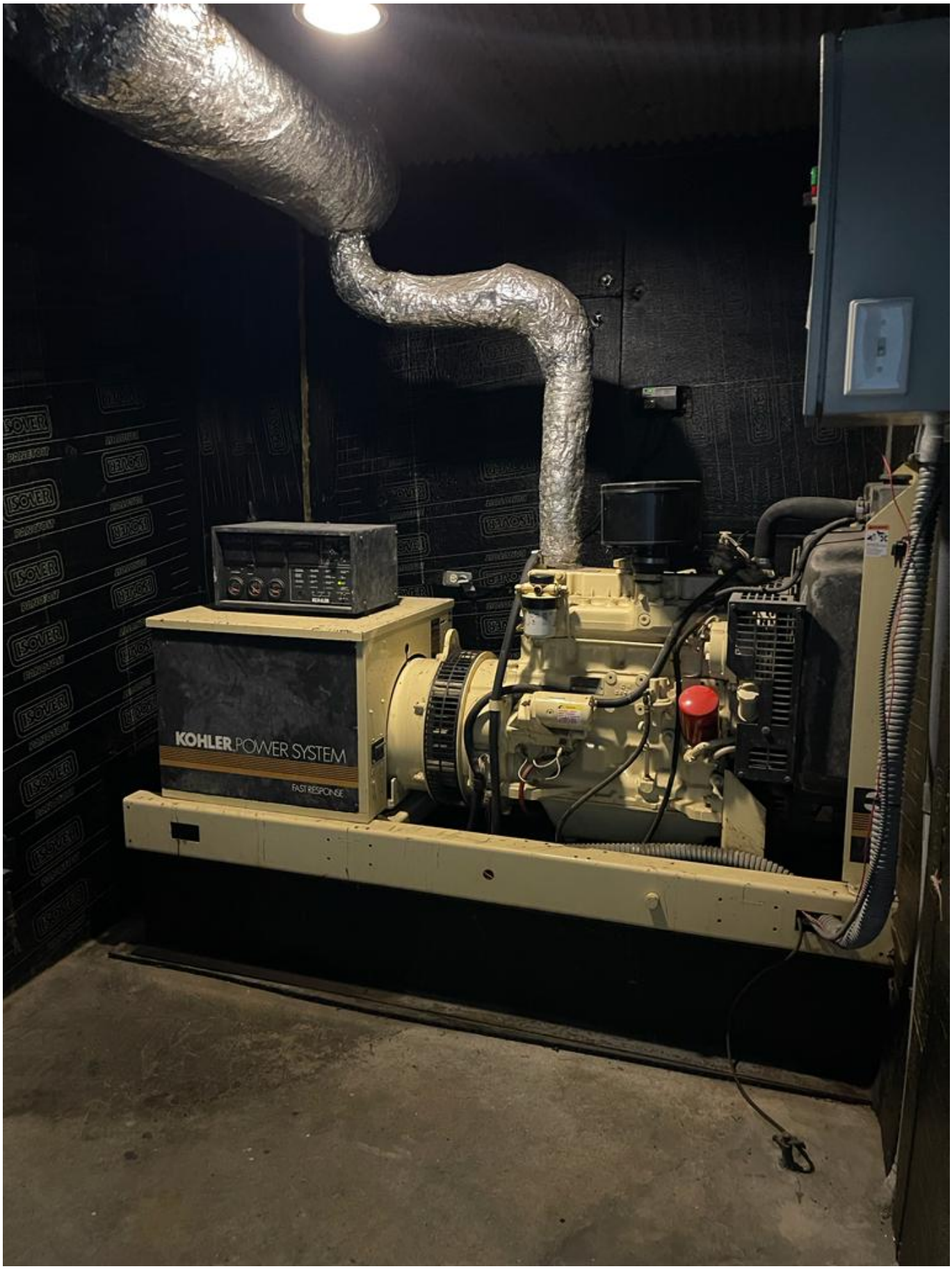
Agente

Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

Milan
MILLENNIUM
2000


KOHLER POWER SYSTEM
FAST RESPONSE